INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 8 de enero de 2024 Al: 14 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 83.360.225,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,00%	89,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.339.249,58	$ 74.190.600,58

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

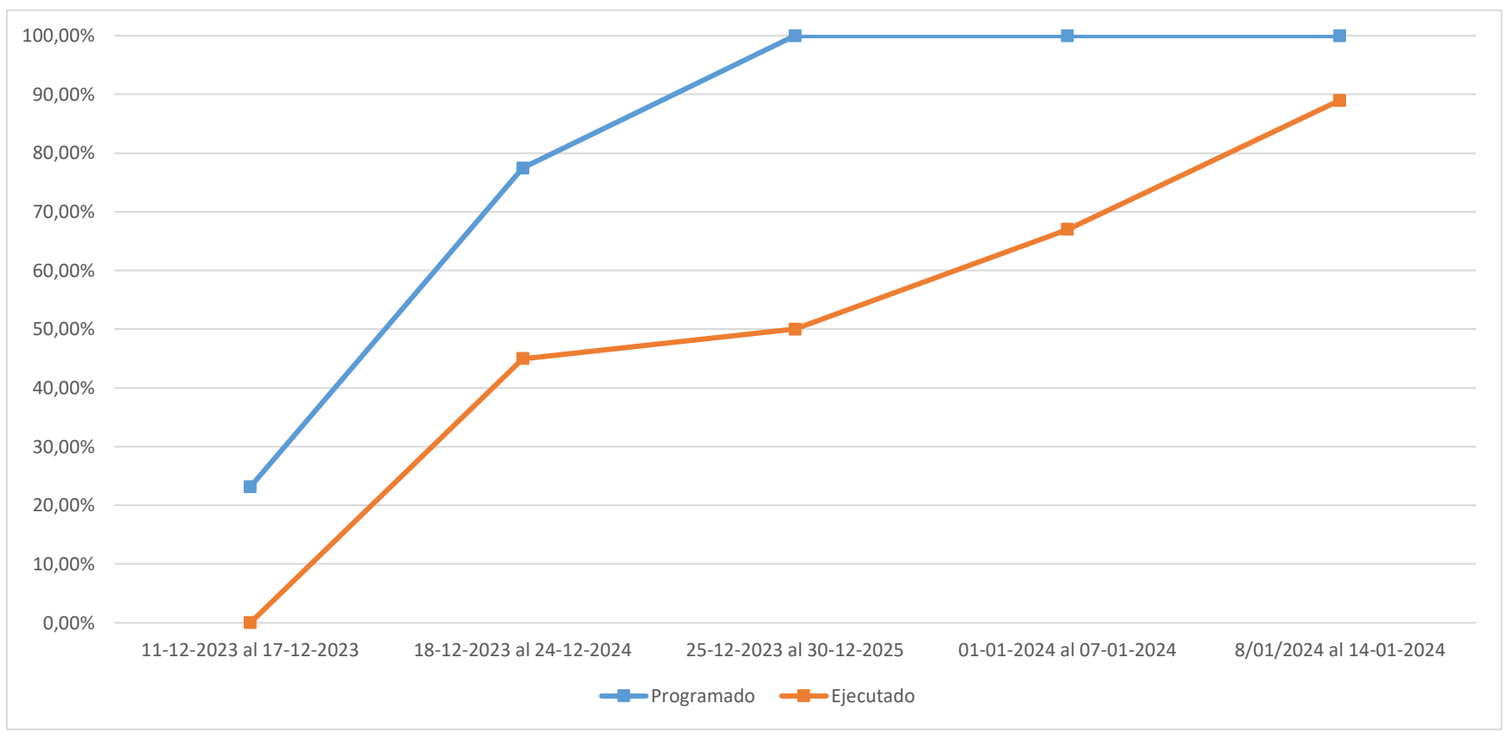
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con retiro de residuos y resane en estuco en muros



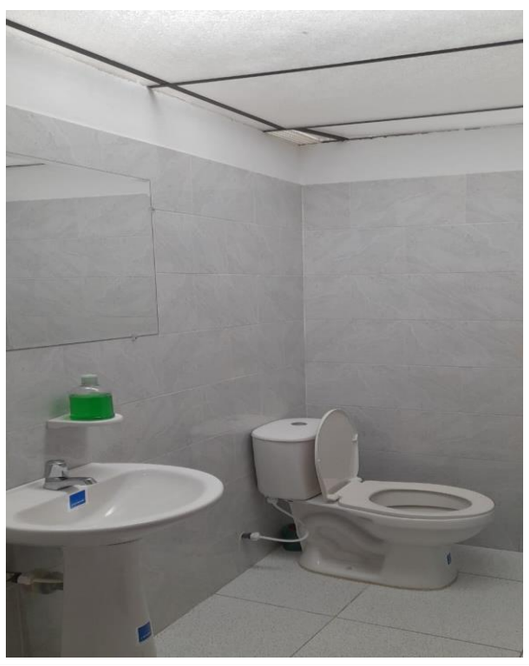
Comentario: Se continua con aplicación de pintura en vinilo en interiores



Comentario: Se inicia instalación de tejas traslucidas



Comentario: Se continua con aplicación de pintura en vinilo en interiores



Comentario: Se realiza instalación de aparatos santarios



Comentario: Se realiza mantenimiento de manto asfaltico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA E INTERVENTORIA
Se continua con resane de muros y aplicación de pintura en vinilo en techos y muros. Se inicia instalación de tejas traslucidas en áreas requeridas y se realiza mantenimiento de manto asfaltico.	Firma _____
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras. La situación en este frente es bastante álgida y existe una probabilidad alta de que las obras no se finalicen dentro del plazo contractual.	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS